

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
im Rat des Flecken Harsefeld**
Ralf Poppe
Querweg 33
21698 Harsefeld
T 04164 878987
M 0170 3110390
ralf.poppe@ralf-poppe-gruene.de

An
Herrn Sudwischer, Vorsitzender des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr
und
Herrn Schlichtmann, Gemeindedirektor

Harsefeld, 29.1.18

Antrag zur TO für die BA-Sitzung am 13.2.18
Vergabe von Bauplätzen im B-Plan 101 „Am Rellerbach“

Sehr geehrter Herr Sudwischer, sehr geehrter Herr Schlichtmann,

die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt, darüber zu beraten, nach welchem Verfahren die in Harsefeld knappen Bauplätze – zunächst im Baugebiet 101 – an private und/oder gewerbliche Bewerber vergeben werden. Ziel ist ein fairer Interessenausgleich zwischen den beiden Gruppen sowie des Fleckens.

Begründung

Die Baugebiete im Flecken werden knapp. Die Nachfrage ist groß. Für 88 Bauplätze im Bauabschnitt (BA) 1 des Bebauungsplanes 101(nördlich des Neunteicher Wegs) gab es 165 Interessenten (Quelle: Vorlage 2018/FL-0171). Im zur Vermarktung anstehenden BA 2 (südlich des Neunteicher Wegs) gibt es 50 Bauplätze.

Firma Viebrockhaus bekundete Interesse an der gesamten Fläche des BA 2 für Musterhäuser, damit diese – anders als Häuser in Gewerbegebieten – langfristig als Wohnhäuser genutzt werden können. Andere Harsefelder Bauunternehmen bewarben sich wie private Interessenten um Bauplätze mit dem Risiko leer auszugehen. Wie können wir einerseits den Harsefelder Bauunternehmen und andererseits den zahlreichen privaten Interessenten gerecht werden, die sich ihr Bauunternehmen selbst aussuchen möchten? Sollen für Bauunternehmen dieselben Konditionen gelten wie für private Bauherren? Es dürfte in unser aller Interesse sein, die Vergabe transparent und fair zu gestalten.

Mit freundlichen Grüßen

Bündnis 90/Die Grünen im Fleckenrat



Ralf Poppe
Fraktionsvorsitzender